



Super-guenstige Investition in private Sternwarte & Hotel

Aus Altersgruenden (79) suche ich

potentiellen Nachfolger/Kaeufer fuer "SaharaSky"

Erste private Sternwarte und 3-Sterne Hotel in Suedmarokko

- 30.000m² Grundstueck mit freiem Grundtitel
- 20 Zimmer / 44 Betten der Komfortklasse
- 500m² Sternterrasse mit 7 Teleskop-Stationen
- 2 x 10micron GM2000 Montierungen plus Takahashi & William Apo's
350 + 400mm Meade Optiken plus 400mm Dobson Lightbridge
- Reichhaltiger Astro-Zubehoer
- Erste und bisher einzige private Sternwarte in Marokko/Nordafrika
- 2 Roll on sheds (Remote Hosting) unter Vertrag mit 3 US Unternehmen (US\$ Mietvertraege)
- 1 Roll on shed (ROR) fuer Amateur remote hosting fuer 5 Teleskope

- ❖ **Eroeffnung Hotel: 1998 Sternwarte: seit 2004**
- ❖ **Rentabilitaet seit Hotelgruendung durchgehend positiv – ROI 10%++**
- ❖ **Devisen Re-Transfer Garantie**
- ❖ **Residenz: 200m² Komfort-Appartment**
- ❖ **Seit 2016: Flugverbindung Casablanca – Zagora 3x die Woche**
- ❖ **Keine Kredit- oder Zinsbelastung**
- ❖ **Verkaufswert 700.000Euro - verbindlich gueltig bis 31.12.2018**

- ❖ **Ernstgemeinte Anfragen bitte an F.G. Koring bb@saharasky.com**

Mehr auf Webseiten: Hotel www.hotel-sahara.com Sternwarte www.saharasky.com

09/2018 AME